

22

RUISSEAU



Maisons
du leman

DESCRIPTIF ARCHITECTURAL



COINTRIN

CHEMIN DU RUISSEAU, 22

Cinq villas situées au Chemin du Ruisseau, dessinées par le bureau d'architectes genevois Atelier K, sur une parcelle à la végétation exceptionnelle.

Aux entrées couvertes soignées, les villas possèdent un local vélos privé (en complément du local vélos commun).

A l'architecture traversante, chaque espace a été pensé pour être ultra-fonctionnel, aux nombreux rangements et espaces de vie confortables et lumineux.

Toutes les fenêtres sont de taille généreuses (uniquement des portes-fenêtres coulissantes).

Chaque villa bénéficie de 3 chambres à l'étage et de deux salles d'eau. Le sous-sol permet d'aménager une grande pièce polyvalente avec une courette à l'anglaise en option acquéreur. (fenêtre toute hauteur).

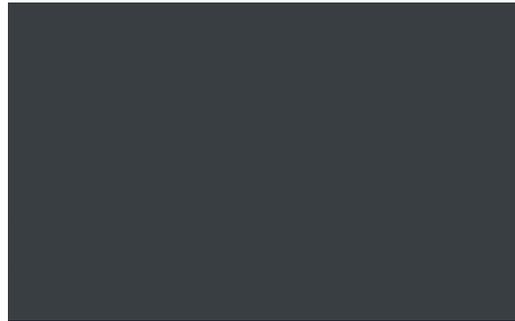
La chambre Master profite d'une très grande terrasse qui agrandit considérablement l'espace et la luminosité de la pièce. Ce solarium permet de profiter d'un coin lecture, repos, uniquement accessible depuis la chambre parentale.

Bien que notre démarche soit contemporaine, elle met également en valeur des matériaux aux teintes chaudes et harmonieuses, créant un environnement chaleureux et accueillant.





ARCHITECTURE – MATERIAUX DE FACADE

**FENETRES**

Fenêtres **triple vitrage**.
Portes-fenêtres coulissantes à levage.
Seuil inférieur ou égal à 25 mm.

STORES A LAMELLES ELECTRIQUES

Des **stores à lamelles motorisés** sur l'ensemble des fenêtres.

CREPI

Un **crépi ribé fin (1,5mm)** sur l'ensemble des façades.

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



INTERIEURS – FINITIONS ET BUDGETS

**CUISINE**

La cuisine et son îlot.
Les propriétaires créent leur aménagement main dans la main avec le cuisiniste choisi pour le projet.
Les finitions sont toutes à choix.
Les appareils ménagers sont listés dans le descriptif de la construction.

28'000.-***SALLES D'EAU**

Des toilettes invités au rez-de-chaussée et deux salles d'eau au 1^{er} étage.
Les appareils sont au choix des acquéreurs, selon la liste indiquée dans le descriptif de construction.

18'000.-*

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.





FAIENCES
Cuisine, WC
visiteur, salles
d'eau

80.-*

CARRELAGES
Pièces de vie,
escaliers

60.-*

GRÈS CÉRAME
Terrasse
Balcon

60.-*

* Tous les budgets sont en CHF/m2. Toutes taxes comprises. Prix public.



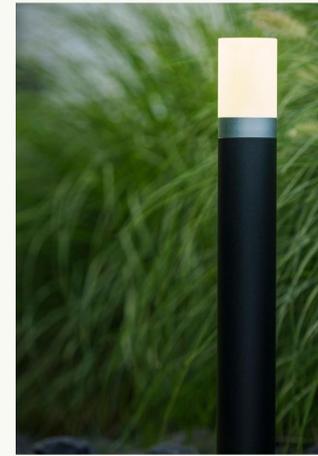
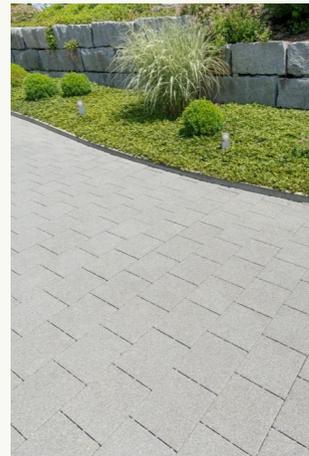
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tous les lots sont rendus **clôturés**.

Chaque villa dispose d'une attente pour recharge de véhicule électrique.

Les arbres de **grandes envergures** sont conservés.

Le chemin de circulation des véhicules est **pavé**.
Les places de stationnement sont en **pavés gazon**.



- Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public pour l'ensemble de la résidence. A choix promoteur. .



CONTACT

MAXIME DELBRUYERE

info@maisonsduleman.com

+41 22 318 84 30

+41 79 880 42 50