

22

RUISSEAU



Maisons  
du leman

DESCRIPTIF ARCHITECTURAL



## COINTRIN

### CHEMIN DU RUISSEAU, 22

Cinq villas situées au Chemin du Ruisseau, dessinées par le bureau d'architectes genevois Atelier K, sur une parcelle à la végétation exceptionnelle.

Aux entrées couvertes soignées, les villas possèdent un local vélos privé (en complément du local vélos commun).

A l'architecture traversante, chaque espace a été pensé pour être ultra-fonctionnel, aux nombreux rangements et espaces de vie confortables et lumineux.

Toutes les fenêtres sont de taille généreuses (uniquement des portes-fenêtres coulissantes).

Chaque villa bénéficie de 3 chambres à l'étage et de deux salles d'eau. Le sous-sol permet d'aménager une grande pièce polyvalente avec une courette à l'anglaise (fenêtre toute hauteur).

La chambre Master profite d'une très grande terrasse qui agrandit considérablement l'espace et la luminosité de la pièce.

Ce solarium permet de profiter d'un coin lecture, repos, uniquement accessible depuis la chambre parentale.

Bien que notre démarche soit contemporaine, elle met également en valeur des matériaux aux teintes chaudes et harmonieuses, créant un environnement chaleureux et accueillant.





## ARCHITECTURE – MATERIAUX DE FACADE

**FENETRES**

Fenêtres **triple vitrage**.  
Portes-fenêtres coulissantes à levage.  
Seuil inférieur ou égal à 25 mm.

**PIERRE DE PAREMENT**

Un **grès cérame** posé horizontalement au rez-de-chaussée.

**STORES A LAMELLES ELECTRIQUES**

Des **stores à lamelles motorisés** sur l'ensemble des fenêtres.

**CREPI**

Un **crépi ribé fin (1,5mm)** sur l'ensemble des façades non revêtues de pierre.

\* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



## INTERIEURS – FINITIONS ET BUDGETS

**CUISINE**

La cuisine et son îlot.  
Les propriétaires créent leur aménagement main dans la main avec le cuisiniste choisi pour le projet.  
Les finitions sont toutes à choix.  
Les appareils ménagers sont listés dans le descriptif de la construction.

**25'000.-\*****SALLES D'EAU**

Des toilettes invités au rez-de-chaussée et deux salles d'eau au 1<sup>er</sup> étage.  
Les appareils sont au choix des acquéreurs, selon la liste indiquée dans le descriptif de construction.

**18'000.-\***

\* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.





**PARQUETS**  
Chambres,  
hall de l'étage

**80.-\***

**CARRELAGES  
& FAIENCES**  
Sous-sol, pièces  
de vie, salles  
d'eau, escaliers

**60.-\***

**GRÈS CÉRAME**  
Terrasse  
Balcon

**60.-\***

\* Tous les budgets sont en CHF/m2. Toutes taxes comprises. Prix public.

Le sous-sol est livré **enduit et peint, carrelé et chauffé**, avec des **finitions similaires** aux **pièces de vie**.  
Budget carrelage : **60 CHF TTC/m<sup>2</sup>** pour le dégagement, l'espace de rangement, la salle de sport, le local technique et la buanderie.





## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

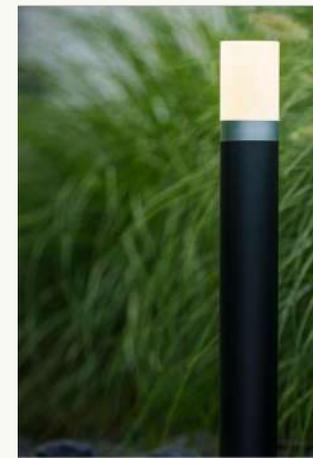
Tous les lots sont rendus **clôturés**.

Chaque villa dispose d'une attente pour recharge de véhicule électrique.

Les arbres de grandes envergures sont conservés.

Un budget de 1'500 CHF par villa est alloué pour la végétalisation des patios d'entrées.

Le chemin de circulation des véhicules est **pavé**.  
Les places de stationnement sont en **pavés gazon**.



- Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public pour l'ensemble de la résidence. A choix promoteur. .



**CONTACT**

MAXIME DELBRUYERE

[info@maisonsduleman.com](mailto:info@maisonsduleman.com)

+41 22 318 84 30

+41 79 880 42 50